LOGEMENT SOCIAL

Pôle Habitat, dynamique centenaire

L'Office municipal d'habitations à bon marché de Colmar a vu le jour le 23 février 1922. Cent ans plus tard, c'est sous le nom plus moderne de Pôle Habitat, que le bailleur social colmarien célèbre son siècle d'existence.

Les premières « habitations à bon marché » construites par le bailleur colmarien se trouvent rue de Belfort. D'une belle qualité architecturale, elles affichent presque un siècle d'existence, comme Pôle Habitat. Photo L'Alsace/Hervé KIELWASSER

Les habitations à bon marché d'il y a 100 ans sont devenues les logements sociaux, le style architectural a beaucoup évolué mais la mission reste la même : loger ceux qui ont besoin d'un toit.

C'est en février 1922 que l'Office municipal d'habitations à bon marché de Colmar a vu le jour, sous l'égide du conseil municipal. « Il fallait loger les ouvriers, en cette période de relance de l'industrialisation » souligne le maire de Colmar et président de Colmar Agglomération, Eric Straumann. Le premier programme a vu le jour rue de Belfort, avec 40 logements, dont la construction a démarré en 1922, pour une livraison en 1925. L'ensemble existe toujours aujourd'hui. « C'était une belle qualité architecturale, qu'il nous faut protéger » souligne le maire.

Parmi les grandes dates qui ont émaillé l'histoire de Pôle habitat figure la création de la cité-jardin Fecht (rues de la Poudrière, Abbé Lemire et Georges Rissier) avec ses 166 logements mis à la disposition des locataires en 1932, et qui fait suite à la création des cités des Jardins et des Vosges. En 1938 sont livrées les dernières constructions avant la Seconde Guerre mondiale : 52 logements dans le quartier nord (rue Frédéric-Kuhlmann).

Après la guerre, les besoins sont immenses. Les grands programmes sont lancés, comme les 297 logements de la Cité de France (cours de Provence) construits entre 1948 et 1959 ou encore les 243 logements de la cité Bel Air en 1961. La cité Palais Royal est occupée à partir de 1964. « C'est une période où on a vu affluer les gens de la campagne vers la ville, pour répondre aux besoins de l'industrie, mais également pour avoir davantage de confort. À la campagne, les maisons n'avaient pas encore de salle de bains » souligne le maire.

7 500 logements à gérer

Dans les années 70, dix tours standardisées voient le jour rue d'Amsterdam. De nombreuses constructions datant de cette période ont été démolies ou totalement réhabilitées depuis. « La qualité architecturale des années 1960 et 70 n'était plus la même que dans les années 1920 et 30 » remarque le maire.

L'est de la ville n'a pas été oublié, puisqu'en 1980, 120 logements ont été réalisés rue du Noyer.

En 1994, l'Office crée ses premiers logements étudiants avenue de Rome : 130 chambres avec cuisines et douches communes, transformées depuis en studios. Autre date marquante : la reconversion de l'ancienne cité de l'enfance en résidence, baptisée le Clos des Vignes et victime d'un incendie volontaire en 2009. « Elle est très appréciée par les locataires, il y a peu de départs » constate le maire.

En 2015, le premier écoquartier voit le jour dans le secteur Amsterdam. L'Office, alors appelé Colmarienne du Logement, va prendre le nom de Pôle Habitat Centre Alsace en 2012 pour ses 90 ans. En 2017, il sera rattaché à Colmar Agglomération, où il rayonne sur 16 communes.

Aujourd'hui, à 100 ans, l'Office, qui gère 7 500 logements, fourmille toujours de projets. « 187 millions d'€ seront investis d'ici 2031, dont 116 M€ pour les rénovations, 69 M€ pour les nouvelles constructions et 2 M€ pour des démolitions » indique la directrice de Pôle Habitat Karine Gable, qui remplace Jean-Pierre Jordan depuis le 1er janvier.

Ainsi six tours, soit 508 logements, sont en cours de réhabilitation thermique dans les quartiers Europe et Schweitzer. « Le chantier devrait durer 3 ans. » Deux tours devraient être démolies dans le quartier Europe en 2023 et deux dans la cité Lemire en 2024, dans le cadre de l'ANRU (Agence nationale pour la rénovation urbaine).

Le bailleur prévoit également de construire, en 2023, un foyer de 27 logements pour les jeunes travailleurs de la communauté des Compagnons du devoir, route de Neuf-Brisach. Ainsi que 16 logements d'habitat inclusif, « Les cœurs partagés du Grillen », dont huit pour des jeunes actifs handicapés mentaux et huit pour les seniors. Centenaire, mais toujours vaillant.

Valérie FREUND

Expo, job dating et salon du savoir-faire

La célébration de ce 100e anniversaire se fera tout au long de l'année avec divers types d'actions.
Pour commencer, une exposition historique sur les 100 ans de l'Office, sera présentée ce samedi 21 mai à l'occasion de la fête du quartier Europe. Pour valoriser ses missions, le bailleur prévoit d'organiser un salon du « savoir-faire » en octobre pour présenter ses réalisations et ses métiers.
Enfin, des actions seront menées au profit des locataires. Ainsi un job dating sera organisé pour mettre en contact les habitants et les partenaires de l'Office. Un nouveau guide d'accueil sera également publié. Et les 100 plus anciens locataires se verront remettre un bouquet.